

Số: 4392 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông báo số 28/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá ngày 27/12/2021 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá ngày 29/12/2021 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh Minh – Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/9A đường Cộng Hợp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 1.641.065.000 đồng.

2.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/7 đường Cộng Hợp Rạch Bùng Binh (nay là số 122/4 đường Cộng Hợp Rạch Bùng Binh), Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 6.887.345.000 đồng.



2.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/9B đường Cộng Hợp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 1.198.887.000 đồng.

2.4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 128/10/11 đường Cộng Hợp Rạch Bùng Binh, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 7.115.752.000 đồng.

2.5. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ 20/44 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 3.511.418.000 đồng.

2.6. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ: 20/50 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 5.302.977.000 đồng.

2.7. Quyền sở hữu căn hộ số 7.02 (0702) Tòa nhà Sapphire 1, khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 8.015.085.000 đồng.

2.8. Quyền sở hữu căn hộ số 9.8 (0908), tòa nhà Topaz 2, khu chung cư cao tầng Saigon Pearl, số 92 đường Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 5.207.840.000 đồng.

2.9. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và công trình xây dựng tại địa chỉ số 108 đường số 79, Phường Tân Quy, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, giá khởi điểm: 26.621.297.000 đồng.

Lưu ý: các tài sản sẽ ký hợp đồng và bán đấu giá riêng từng tài sản.

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016:

+ Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

+ Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

+ Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

+ Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

+ Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bằng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

+ Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

+ Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

+ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:

+ Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/01/2022.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá và tài liệu khác liên quan.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP.HCM;
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Minh Thuận

